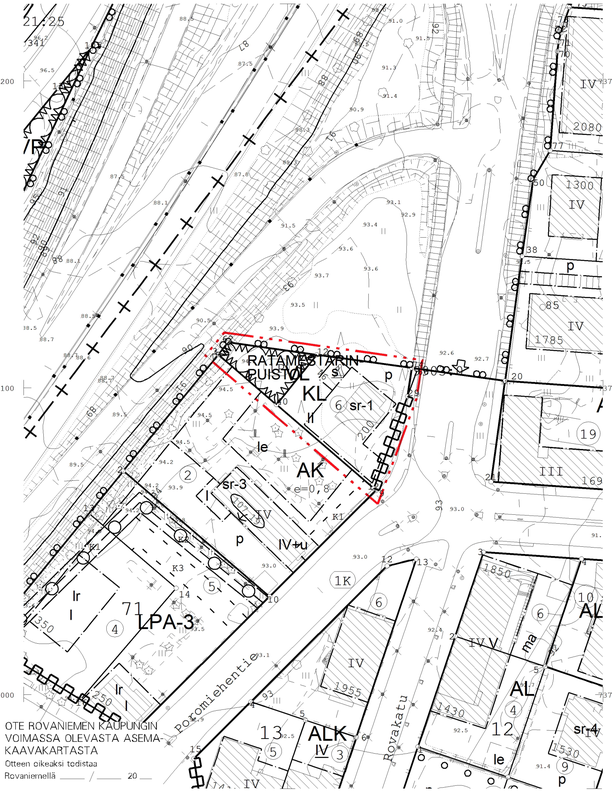
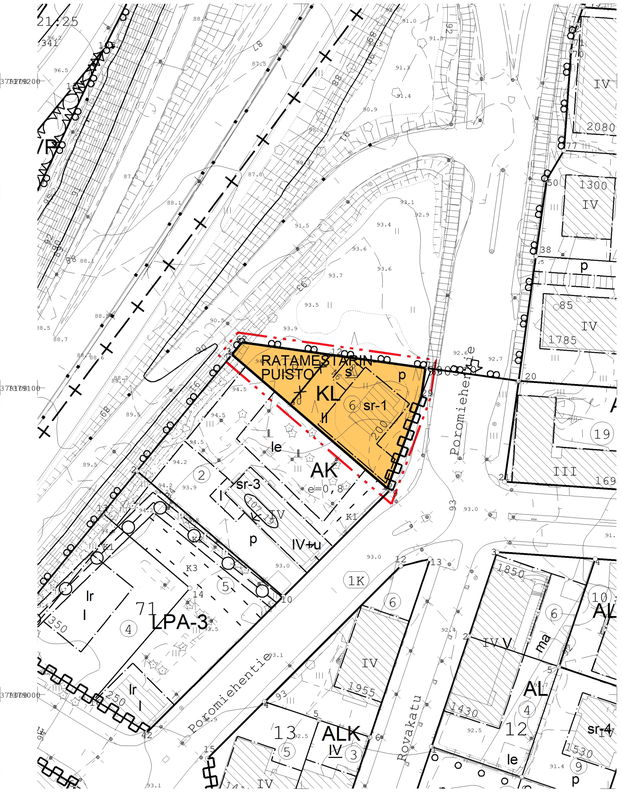
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä ____ / ____ 20__

Sanna Ämmälä
Toimitusinsinööri

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
1	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
71	KORTTELIN NUMERO.
POROMIEHENTIE	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	RAKENNUSALA.
	KATU.
p	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
s	SUOJELTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLE ON SIJOITETTU RAUTATIENRAKENTAJIEN MUISTOMERKKI.
sr-1	SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN HISTORIALLISESTI ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. MILLOIN RAKENNUKSESSA ON AIKAISEMMIN SUORITETTU RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ TÄMÄN TAVOITTEEN VASTAISESTI ON RAKENNUS KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ KORJATTAVA ENTISTÄEN.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSPAIKOILLA:

TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.

PUIDEN KAATAMISTA JA LUONNON MUUTTAMISTA ON VÄLTETTÄVÄ MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 10% TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELIN 71 TONTTI 6
SEKÄ VIRKISTYSALUE

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
____/____ 20__ _____

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2026-13 | 1 : 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 71 TONTTI 6 JA VL-ALUE, POROMIEHENTIE 7

KORJ.
PIIRT.

DNro 2025-3081
ROVANIEMELLÄ
2.9.2026

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ
Markku Pyhäjärvi

SUUNNITTELIJA
Ville Pitkänen

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen
TOIMITUSINSINÖÖRI
Sanna Ämmälä